

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET  
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER  
TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**NAAM: AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF MALDEGEMRechtsvorm: Autonoom gemeentebedrijfAdres: Marktstraat Nr.: 10 Bus:Postnummer: 9990 Gemeente: MaldegemLand: BelgiëRechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling GentInternetadres<sup>1</sup>:E-mailadres<sup>1</sup>:Ondernemingsnummer 0870.672.097

DATUM 21 / 04 / 2004 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 26 / 06 / 2025
☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

 het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 01 / 2024 tot 31 / 12 / 2024

 het vorig boekjaar van de jaarrekening van 01 / 01 / 2023 tot 31 / 12 / 2023
De bedragen van het vorige boekjaar zijn ~~XXXXXX~~<sup>2</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 22 Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.2, 6.4, 6.7, 6.9, 7.1, 7.2, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17

<sup>1</sup> Facultatieve vermelding.<sup>2</sup> Schrappen wat niet van toepassing is.

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

|                                                                                      |                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <i>Koenraad De Ceuninck</i><br><i>St. Jansherenplein 7, 9990 Maldegem, België</i>    | <i>Bestuurder</i><br><i>19/12/2024 -</i>                         |
| <i>Peter Van Hecke</i><br><i>Kleine Bogaardestraat 6, 9990 Maldegem, België</i>      | <i>Bestuurder</i><br><i>19/12/2024 -</i>                         |
| <i>Anneke Gobeyn</i><br><i>Schorreweg 4, 9990 Maldegem, België</i>                   | <i>Bestuurder</i><br><i>19/12/2024 -</i>                         |
| <i>Dino Lateste</i><br><i>Karrewegel 16, 9990 Maldegem, België</i>                   | <i>Bestuurder</i><br><i>19/12/2024 -</i>                         |
| <i>Timothy De Groote</i><br><i>Gasmeter/Vakekerkwegaan 30, 9990 Maldegem, België</i> | <i>Bestuurder</i><br><i>19/12/2024 -</i>                         |
| <i>Valentijn De Lille</i><br><i>Vakebuurtstraat 294, 9990 Maldegem, België</i>       | <i>Bestuurder</i><br><i>19/12/2024 -</i>                         |
| <i>Henk Deprest</i><br><i>Koning Albertlaan 31, 9990 Maldegem, België</i>            | <i>Bestuurder</i><br><i>19/12/2024 -</i>                         |
| <i>Wim Swyngedouw</i><br><i>Staatsbaan 8, 9991 Adegem, België</i>                    | <i>Bestuurder</i><br><i>19/12/2024 -</i>                         |
| <i>Valerie Taeldeman</i><br><i>Kleitkalseide 73, 9990 Maldegem, België</i>           | <i>Bestuurder</i><br><i>19/12/2024 -</i>                         |
| <i>Jason Van Landschoot</i><br><i>Staatsbaan 82 bus 3, 9991 Adegem, België</i>       | <i>Bestuurder</i><br><i>19/12/2024 -</i>                         |
| <i>Annelies Lammertyn</i><br><i>Canadezenlaan 6, 9991 Adegem, België</i>             | <i>Bestuurder</i><br><i>19/12/2024 -</i>                         |
| <i>Marten De Jaeger</i><br><i>Gidsenlaan 20, 9990 Maldegem, België</i>               | <i>Voorzitter van de Raad van Bestuur</i><br><i>19/12/2024 -</i> |
| <i>Nicole Maenhout</i><br><i>Van Strydoncklaan 4, 9990 Maldegem, België</i>          | <i>Bestuurder</i><br><i>19/12/2024 -</i>                         |
| <i>Rudi De Smet</i><br><i>Noordstraat 36, 9990 Maldegem, België</i>                  | <i>Bestuurder</i><br><i>19/12/2024 -</i>                         |
| <i>Leandra Decuyper</i><br><i>Doornstraat 4 bus A, 9990 Maldegem, België</i>         | <i>Bestuurder</i><br><i>19/12/2024 -</i>                         |
| <i>Kiran Van Landschoot</i><br><i>Kleine Bloemestraat 11, 9990 Maldegem, België</i>  | <i>Bestuurder</i><br><i>19/12/2024 -</i>                         |
| <i>Ineke Hebbrecht</i><br><i>Oude Burkeslag 10, 9990 Maldegem, België</i>            | <i>Bestuurder</i><br><i>19/12/2024 -</i>                         |
| <i>Cedric De Smet</i><br><i>Buurtstraat 44, 9990 Maldegem, België</i>                | <i>Bestuurder</i><br><i>19/12/2024 -</i>                         |

## LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (VERVOLG)

|                                                                                         |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <i>Rita Verleye</i><br><i>Zandhoogte 1, 9990 Maldegem, België</i>                       | <i>Bestuurder</i><br><i>19/12/2024 -</i> |
| <i>Leen Anthuenis</i><br><i>Brugse Steenweg 212, 9990 Maldegem, België</i>              | <i>Bestuurder</i><br><i>19/12/2024 -</i> |
| <i>Danté Basslé</i><br><i>Vakebuurtstraat 308 bus B, 9990 Maldegem, België</i>          | <i>Bestuurder</i><br><i>19/12/2024 -</i> |
| <i>Patrice Timmerman</i><br><i>Butswervestraat 15, 9990 Maldegem, België</i>            | <i>Bestuurder</i><br><i>19/12/2024 -</i> |
| <i>Robin Van Kerschaver</i><br><i>Koning Albertlaan 4, 9990 Maldegem, België</i>        | <i>Bestuurder</i><br><i>19/12/2024 -</i> |
| <i>Lutgarde D'Hont</i><br><i>Rokalseidestraat 18, 9990 Maldegem, België</i>             | <i>Bestuurder</i><br><i>19/12/2024 -</i> |
| <i>Emma De Smet</i><br><i>Krakkeveld 47, 9990 Maldegem, België</i>                      | <i>Bestuurder</i><br><i>19/12/2024 -</i> |
| <i>Vandemoere Maxim</i><br><i>Mottedreef 19, 9990 Maldegem, België</i>                  | <i>Bestuurder</i><br><i>19/12/2024 -</i> |
| <i>Christiaan Verstrynge</i><br><i>Vakebuurtstraat 267 bus A, 9990 Maldegem, België</i> | <i>Bestuurder</i><br><i>19/12/2024 -</i> |

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet\* geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap\*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

| Naam, voornamen, beroep en woonplaats                                                 | Lidmaatschapsnummer | Aard van de opdracht<br>(A, B, C en/of D) |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|
| MOORE FINANCE & TAX BV<br>Nr.: 0451.657.041<br>Esplanade 1 bus 96, 1020 Laken, België | 50.631.067          | B                                         |

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.



## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

|                                                      | Toel. | Codes | Boekjaar     | Vorig boekjaar |
|------------------------------------------------------|-------|-------|--------------|----------------|
| <b>ACTIVA</b>                                        |       |       |              |                |
| <b>OPRICHTINGSKOSTEN</b> .....                       |       | 20    | .....        | .....          |
| <b>VASTE ACTIVA</b> .....                            |       | 21/28 | 4.637.160,54 | 3.865.438,80   |
| <b>Immateriële vaste activa</b> .....                | 6.1.1 | 21    | 65.130,66    | 39.573,06      |
| <b>Materiële vaste activa</b> .....                  | 6.1.2 | 22/27 | 4.570.779,88 | 3.824.615,74   |
| Terreinen en gebouwen .....                          |       | 22    | 4.549.030,45 | 3.799.016,53   |
| Installaties, machines en uitrusting .....           |       | 23    | 16.677,91    | 20.532,54      |
| Meubilair en rollend materieel .....                 |       | 24    | 5.071,52     | 5.066,67       |
| Leasing en soortgelijke rechten .....                |       | 25    | .....        | .....          |
| Overige materiële vaste activa .....                 |       | 26    | .....        | .....          |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....         |       | 27    | .....        | .....          |
| <b>Financiële vaste activa</b> .....                 | 6.1.3 | 28    | 1.250,00     | 1.250,00       |
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....                        |       | 29/58 | 2.222.105,61 | 2.138.677,06   |
| <b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....        |       | 29    | .....        | .....          |
| Handelsvorderingen .....                             |       | 290   | .....        | .....          |
| Overige vorderingen .....                            |       | 291   | .....        | .....          |
| <b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b> ..... |       | 3     | .....        | .....          |
| Voorraden .....                                      |       | 30/36 | .....        | .....          |
| Bestellingen in uitvoering .....                     |       | 37    | .....        | .....          |
| <b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....     |       | 40/41 | 165.282,84   | 221.940,10     |
| Handelsvorderingen .....                             |       | 40    | 157.704,07   | 141.940,10     |
| Overige vorderingen .....                            |       | 41    | 7.578,77     | 80.000,00      |
| <b>Geldbeleggingen</b> .....                         |       | 50/53 | .....        | .....          |
| <b>Liquide middelen</b> .....                        |       | 54/58 | 408.427,65   | 243.848,88     |
| <b>Overlopende rekeningen</b> .....                  |       | 490/1 | 1.648.395,12 | 1.672.888,08   |
| <b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....                    |       | 20/58 | 6.859.266,15 | 6.004.115,86   |

|                                                                                          | Toel. | Codes | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------------|----------------|
| <b>PASSIVA</b>                                                                           |       |       |            |                |
| <b>EIGEN VERMOGEN</b> .....                                                              |       | 10/15 | 154.928,65 | 157.133,41     |
| <b>Inbreng</b> .....                                                                     |       | 10/11 | .....      | .....          |
| Beschikbaar .....                                                                        |       | 110   | .....      | .....          |
| Onbeschikbaar .....                                                                      |       | 111   | .....      | .....          |
| <b>Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....                                                   |       | 12    | .....      | .....          |
| <b>Reserves</b> .....                                                                    |       | 13    | .....      | .....          |
| Onbeschikbare reserves .....                                                             |       | 130/1 | .....      | .....          |
| Statutair onbeschikbare reserves .....                                                   |       | 1311  | .....      | .....          |
| Inkoop eigen aandelen .....                                                              |       | 1312  | .....      | .....          |
| Financiële steunverlening .....                                                          |       | 1313  | .....      | .....          |
| Overige .....                                                                            |       | 1319  | .....      | .....          |
| Belastingvrije reserves .....                                                            |       | 132   | .....      | .....          |
| Beschikbare reserves .....                                                               |       | 133   | .....      | .....          |
| <b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)                                         |       | 14    | 36.586,45  | 31.316,84      |
| <b>Kapitaalsubsidies</b> .....                                                           |       | 15    | 118.342,20 | 125.816,57     |
| <b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> <sup>4</sup> ..... |       | 19    | .....      | .....          |
| <b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b> .....                                    |       | 16    | 39.447,40  | 41.938,85      |
| <b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b> .....                                       |       | 160/5 | .....      | .....          |
| Pensioenen en soortgelijke verplichtingen .....                                          |       | 160   | .....      | .....          |
| Belastingen .....                                                                        |       | 161   | .....      | .....          |
| Grote herstellings- en onderhoudswerken .....                                            |       | 162   | .....      | .....          |
| Milieuverplichtingen .....                                                               |       | 163   | .....      | .....          |
| Overige risico's en kosten .....                                                         |       | 164/5 | .....      | .....          |
| <b>Uitgestelde belastingen</b> .....                                                     |       | 168   | 39.447,40  | 41.938,85      |

<sup>4</sup> Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

|                                                                                | Toel. | Codes | Boekjaar     | Vorig boekjaar |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------------|----------------|
| <b>SCHULDEN</b> .....                                                          |       | 17/49 | 6.664.890,10 | 5.805.043,60   |
| <b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....                                     | 6.3   | 17    | 6.090.102,51 | 5.191.997,35   |
| Financiële schulden .....                                                      |       | 170/4 | 6.090.102,51 | 5.191.997,35   |
| Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden .....            |       | 172/3 | 4.534.043,65 | 4.847.293,34   |
| Overige leningen .....                                                         |       | 174/0 | 1.556.058,86 | 344.704,01     |
| Handelsschulden .....                                                          |       | 175   | .....        | .....          |
| Vooruitbetalingen op bestellingen .....                                        |       | 176   | .....        | .....          |
| Overige schulden .....                                                         |       | 178/9 | .....        | .....          |
| <b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....                                  | 6.3   | 42/48 | 560.503,98   | 602.537,69     |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....              |       | 42    | 475.894,84   | 338.494,86     |
| Financiële schulden .....                                                      |       | 43    | .....        | .....          |
| Kredietinstellingen .....                                                      |       | 430/8 | .....        | .....          |
| Overige leningen .....                                                         |       | 439   | .....        | .....          |
| Handelsschulden .....                                                          |       | 44    | 83.042,24    | 67.560,91      |
| Leveranciers .....                                                             |       | 440/4 | 83.042,24    | 67.560,91      |
| Te betalen wissels .....                                                       |       | 441   | .....        | .....          |
| Vooruitbetalingen op bestellingen .....                                        |       | 46    | .....        | .....          |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten ..... |       | 45    | .....        | 4.095,88       |
| Belastingen .....                                                              |       | 450/3 | .....        | 2.347,10       |
| Bezoldigingen en sociale lasten .....                                          |       | 454/9 | .....        | 1.748,78       |
| Overige schulden .....                                                         |       | 47/48 | 1.566,90     | 192.386,04     |
| <b>Overlopende rekeningen</b> .....                                            |       | 492/3 | 14.283,61    | 10.508,56      |
| <b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....                                             |       | 10/49 | 6.859.266,15 | 6.004.115,86   |

## RESULTATENREKENING

|                                                                                                            | Toel. | Codes  | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|------------|----------------|
| <b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>                                                               |       |        |            |                |
| Brutomarge .....                                                                                           |       | 9900   | 426.420,98 | 719.216,30     |
| Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....                                                         |       | 76A    | .....      | .....          |
| Omzet* .....                                                                                               |       | 70     | .....      | .....          |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en<br>diverse goederen* .....                             |       | 60/61  | .....      | .....          |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....                                                          |       | 62     | .....      | .....          |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op<br>oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa   |       | 630    | 326.230,61 | 302.713,81     |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in<br>uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen |       | 631/4  | .....      | -759,00        |
| (terugnemingen) .....                                                                                      |       | 635/8  | .....      | .....          |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen                                                        |       | 640/8  | 1.921,97   | 3.121,70       |
| (bestedingen en terugnemingen) .....                                                                       |       | 649    | .....      | .....          |
| Andere bedrijfskosten .....                                                                                |       | 66A    | .....      | .....          |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)                                              |       |        |            |                |
| Niet-recurrente bedrijfskosten .....                                                                       |       |        |            |                |
| <b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) .....</b>                                                               |       | 9901   | 98.268,40  | 414.139,79     |
| <b>Financiële opbrengsten .....</b>                                                                        | 6.4   | 75/76B | 7.474,36   | 7.476,72       |
| Recurrente financiële opbrengsten .....                                                                    |       | 75     | 7.474,36   | 7.476,72       |
| Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies .....                                                              |       | 753    | 7.474,36   | 7.474,36       |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten .....                                                               |       | 76B    | .....      | .....          |
| <b>Financiële kosten .....</b>                                                                             | 6.4   | 65/66B | 101.964,61 | 110.939,58     |
| Recurrente financiële kosten .....                                                                         |       | 65     | 101.964,61 | 110.939,58     |
| Niet-recurrente financiële kosten .....                                                                    |       | 66B    | .....      | .....          |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting .....</b>                                               |       | 9903   | 3.778,15   | 310.676,93     |
| <b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen .....</b>                                                    |       | 780    | 2.491,46   | 2.491,46       |
| <b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen .....</b>                                                   |       | 680    | .....      | .....          |
| <b>Belastingen op het resultaat .....</b>                                                                  |       | 67/77  | .....      | .....          |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar .....</b>                                                              |       | 9904   | 6.269,61   | 313.168,39     |
| <b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves .....</b>                                                    |       | 789    | .....      | .....          |
| <b>Overboeking naar de belastingvrije reserves .....</b>                                                   |       | 689    | .....      | .....          |
| <b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....</b>                                                 |       | 9905   | 6.269,61   | 313.168,39     |

RESULTAATVERWERKING

|                                                                   | Codes  | Boekjaar  | Vorig boekjaar |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-----------|----------------|
| <b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)                  | 9906   | 37.586,45 | 223.194,69     |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)        | (9905) | 6.269,61  | 313.168,39     |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-) | 14P    | 31.316,84 | -89.973,70     |
| <b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....                   | 791/2  | .....     | .....          |
| <b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....                    | 691/2  | .....     | .....          |
| aan de inbreng .....                                              | 691    | .....     | .....          |
| aan de wettelijke reserve .....                                   | 6920   | .....     | .....          |
| aan de overige reserves .....                                     | 6921   | .....     | .....          |
| <b>Over te dragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)                | (14)   | 36.586,45 | 31.316,84      |
| <b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....            | 794    | .....     | .....          |
| <b>Uit te keren winst</b> .....                                   | 694/7  | 1.000,00  | 191.877,85     |
| Vergoeding van de inbreng .....                                   | 694    | 1.000,00  | 191.877,85     |
| Bestuurders of zaakvoerders .....                                 | 695    | .....     | .....          |
| Werknemers .....                                                  | 696    | .....     | .....          |
| Andere rechthebbenden .....                                       | 697    | .....     | .....          |

**TOELICHTING**

**STAAT VAN DE VASTE ACTIVA**

|                                                                                | Codes | Boekjaar         | Vorig boekjaar |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|----------------|
| <b>IMMATERIËLE VASTE ACTIVA</b>                                                |       |                  |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8059P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 84.145,88      |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                           |       |                  |                |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....           | 8029  | 37.544,00        |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen .....                                  | 8039  | .....            |                |
| Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)                        | 8049  | .....            |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8059  | 121.689,88       |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8129P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 44.572,82      |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                           |       |                  |                |
| Geboekt .....                                                                  | 8079  | 11.986,40        |                |
| Teruggenomen .....                                                             | 8089  | .....            |                |
| Verworven van derden .....                                                     | 8099  | .....            |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....                     | 8109  | .....            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8119  | .....            |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8129  | 56.559,22        |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....                        | (21)  | 65.130,66        |                |

|                                                                                | Codes   | Boekjaar         | Vorig boekjaar |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|----------------|
| <b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>                                                  |         |                  |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8199P   | xxxxxxxxxxxxxxxx | 8.307.043,05   |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                           |         |                  |                |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....           | 8169    | 1.060.408,35     |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen .....                                  | 8179    | .....            |                |
| Overboeking van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8189    | .....            |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8199    | 9.367.451,40     |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                            | 8259P   | xxxxxxxxxxxxxxxx | .....          |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                           |         |                  |                |
| Geboekt .....                                                                  | 8219    | .....            |                |
| Verworven van derden .....                                                     | 8229    | .....            |                |
| Afgeboekt .....                                                                | 8239    | .....            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8249    | .....            |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                            | 8259    | .....            |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8329P   | xxxxxxxxxxxxxxxx | 4.482.427,31   |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>                                           |         |                  |                |
| Geboekt .....                                                                  | 8279    | 314.244,21       |                |
| Teruggenomen .....                                                             | 8289    | .....            |                |
| Verworven van derden .....                                                     | 8299    | .....            |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....                     | 8309    | .....            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8319    | .....            |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8329    | 4.796.671,52     |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....                        | (22/27) | 4.570.779,88     |                |

**FINANCIËLE VASTE ACTIVA****Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar .....**

| Codes | Boekjaar         | Vorig boekjaar |
|-------|------------------|----------------|
| 8395P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 1.250,00       |

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen .....

8365 .....

Overdrachten en buitengebruikstellingen .....

8375 .....

Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)

8385 .....

Andere mutaties .....(+)/(-)

8386 .....

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar .....**

8395 1.250,00

**Meerwaarden per einde van het boekjaar .....**

8455P xxxxxxxxxxxxxxxx .....

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt .....

8415 .....

Verworven van derden .....

8425 .....

Afgeboekt .....

8435 .....

Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)

8445 .....

**Meerwaarden per einde van het boekjaar .....**

8455 .....

**Waardeverminderingen per einde van het boekjaar .....**

8525P xxxxxxxxxxxxxxxx .....

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt .....

8475 .....

Teruggenomen .....

8485 .....

Verworven van derden .....

8495 .....

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....

8505 .....

Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)

8515 .....

**Waardeverminderingen per einde van het boekjaar .....**

8525 .....

**Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar .....**

8555P xxxxxxxxxxxxxxxx .....

**Mutaties tijdens het boekjaar .....(+)/(-)**

8545 .....

**Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar .....**

8555 .....

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR .....**

(28) 1.250,00



**STAAT VAN DE SCHULDEN**

|                                                                                                                                 | Codes | Boekjaar     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| <b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b>  |       |              |
| Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....                                                    | (42)  | 475.894,84   |
| Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .                                   | 8912  | 1.903.579,36 |
| Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar .....                                                       | 8913  | 4.186.523,15 |
| <b>GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</b>                                                 |       |              |
| <b>Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>                                                               |       |              |
| Financiële schulden .....                                                                                                       | 8921  | .....        |
| Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden .....                                                             | 891   | .....        |
| Overige leningen .....                                                                                                          | 901   | .....        |
| Handelsschulden .....                                                                                                           | 8981  | .....        |
| Leveranciers .....                                                                                                              | 8991  | .....        |
| Te betalen wissels .....                                                                                                        | 9001  | .....        |
| Vooruitbetalingen op bestellingen .....                                                                                         | 9011  | .....        |
| Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....                                                               | 9021  | .....        |
| Overige schulden .....                                                                                                          | 9051  | .....        |
| Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden .....                                                  | 9061  | .....        |
| <b>Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap</b>           |       |              |
| Financiële schulden .....                                                                                                       | 8922  | .....        |
| Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden .....                                                             | 892   | .....        |
| Overige leningen .....                                                                                                          | 902   | .....        |
| Handelsschulden .....                                                                                                           | 8982  | .....        |
| Leveranciers .....                                                                                                              | 8992  | .....        |
| Te betalen wissels .....                                                                                                        | 9002  | .....        |
| Vooruitbetalingen op bestellingen .....                                                                                         | 9012  | .....        |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....                                                  | 9022  | .....        |
| Belastingen .....                                                                                                               | 9032  | .....        |
| Bezoldigingen en sociale lasten .....                                                                                           | 9042  | .....        |
| Overige schulden .....                                                                                                          | 9052  | .....        |
| Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap ..... | 9062  | .....        |

# NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

|                                                                                                                                                                                     | Codes | Boekjaar |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| <b>DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN .....</b>                               | 9149  | .....    |
| <b>Waarvan</b>                                                                                                                                                                      |       |          |
| Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop .....                                                                                                                  | 9150  | .....    |
| <b>ZAKELIJKE ZEKERHEDEN</b>                                                                                                                                                         |       |          |
| <b>Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap</b> |       |          |
| Hypotheken                                                                                                                                                                          |       |          |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa .....                                                                                                                                            | 91611 | .....    |
| Bedrag van de inschrijving .....                                                                                                                                                    | 91621 | .....    |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen .....                                         | 91631 | .....    |
| Pand op het handelsfonds                                                                                                                                                            |       |          |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt .....                                                                                           | 91711 | .....    |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan .....                | 91721 | .....    |
| Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa                                                                                                  |       |          |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa .....                                                                                                                                            | 91811 | .....    |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....                                                                                                                               | 91821 | .....    |
| Bedrag van de betrokken activa                                                                                                                                                      |       |          |
| Bedrag van de betrokken activa .....                                                                                                                                                | 91911 | .....    |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....                                                                                                                               | 91921 | .....    |
| Voorrecht van de verkoper                                                                                                                                                           |       |          |
| Boekwaarde van het verkochte goed .....                                                                                                                                             | 92011 | .....    |
| Bedrag van de niet-betaalde prijs .....                                                                                                                                             | 92021 | .....    |

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

|                                                                                                                                                                      | Codes | Boekjaar |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| Hypotheken                                                                                                                                                           |       |          |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa .....                                                                                                                             | 91612 | .....    |
| Bedrag van de inschrijving .....                                                                                                                                     | 91622 | .....    |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen .....                          | 91632 | .....    |
| Pand op het handelsfonds                                                                                                                                             |       |          |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt .....                                                                            | 91712 | .....    |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan ..... | 91722 | .....    |
| Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa                                                                                   |       |          |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa .....                                                                                                                             | 91812 | .....    |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....                                                                                                                | 91822 | .....    |
| Bedrag van de betrokken activa                                                                                                                                       |       |          |
| Bedrag van de betrokken activa .....                                                                                                                                 | 91912 | .....    |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....                                                                                                                | 91922 | .....    |
| Voorrecht van de verkoper                                                                                                                                            |       |          |
| Boekwaarde van het verkochte goed .....                                                                                                                              | 92012 | .....    |
| Bedrag van de niet-betaalde prijs .....                                                                                                                              | 92022 | .....    |

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

|       | Boekjaar |
|-------|----------|
| ..... | .....    |
| ..... | .....    |
| ..... | .....    |
| ..... | .....    |

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

**Beknopte beschrijving**

**Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken**

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk .....

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9220  | .....    |

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vereniging of stichting; indien vereist moeten de financiële gevolgen van deze regelingen voor de vereniging of stichting eveneens worden vermeld

.....  
.....  
.....  
.....

| Boekjaar                         |
|----------------------------------|
| .....<br>.....<br>.....<br>..... |

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (MET INBEGRIJ VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD)

Ontvangen borg gemeente Maldegem .....  
Opstalrecht grond sporthal 2008-2057 .....  
.....  
.....

| Boekjaar                                     |
|----------------------------------------------|
| 1.934.667,14<br>186.267,12<br>.....<br>..... |



|     |              |             |
|-----|--------------|-------------|
| Nr. | 0870.672.097 | VKT-inb 6.8 |
|-----|--------------|-------------|

## WAARDERINGSREGELS

VASTELLEN VAN DE WAARDERINGSREGELS AGB MALDEGEM

### Juridische gronden

- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 m.b.t. de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen
- De vaststelling van waarderingsregels is een uitvoerende maatregel en behoort tot het takenpakket van het directie comité.

### Feiten

- De waarderingsregels vastgelegd in de BBC wetgeving zijn verschillend van deze voor het BBC-tijdperk.
- De waarderingsregels sinds het BBC tijdperk werden goedgekeurd voor de eerste maal op 13 april 2015.
- De waarderingsregels voor het AGB, de gemeente en het OCMW worden gelijkgeschakeld.

### Argumentatie

- De waarderingsregels werden vastgesteld op basis van de nota van het Agentschap van Binnenlands Bestuur m.b.t. de boekhoudkundige identificatie en waardering van de verschillende balansrubrieken. Rekeningnummers worden in deze nota niet opgenomen, enkel de hoofdrubrieken. De volledige rekeningnummers zijn ter beschikking bij de financiële dienst.

### Besluit

#### Artikel 1:

Het directie comité stelt de waarderingsregels vast als volgt:

#### •Algemene waarderingsregels

Als algemene regel geldt dat elk actief bestanddeel wordt gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans wordt opgenomen, onder aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen. Evenwel worden de vorderingen in principe gewaardeerd tegen hun nominale waarde.

#### •Rubriek 21 - Immateriële vaste activa

Immateriële vaste activa zijn middelen van onlichamelijke aard, die voor de activiteiten van het bestuur worden gebruikt en al dan niet aan waardeschommelingen actief zijn. Belangrijk is het "gebruiks"-aspect gedurende meerdere boekhoudperiodes. De kosten mogen dus niet ten laste genomen worden van het jaar waarin ze toevallig ontstaan.

Onder de immateriële vaste activa worden de volgende subrubrieken opgenomen:

- 1° de kosten van onderzoek en ontwikkeling;
  - 2° de concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en andere soortgelijke rechten;
  - 3° de goodwill;
  - 4° de vooruitbetalingen op immateriële vaste activa \*;
  - 5° de plannen en studies ter voorbereiding van nieuwe projecten, die geen deel uitmaken van een materieel vast activum.
- Voorstel van afschrijvingsritme: 5 jaar

\* Vooruitbetalingen worden niet afgeschreven tot op het moment dat het gebruiksklaar is, vervolgens worden deze overgeboekt naar de betreffende rubriek.

#### •Rubriek 22 - Terreinen, gebouwen, wegen en andere infrastructuur

De rubriek 22 omvat de terreinen en gebouwen die behoren tot de categorie gemeenschapsgoederen of de categorie bedrijfsmatige vaste activa. Voor beide categorieën geldt dat de activa worden gebruikt voor de maatschappelijke dienstverlening. Als waardering geldt het kostprijsmodel. Indien het kosteloze innames van gronden betreft waarvoor geen schatting is gebeurd, dan moet een gemiddelde waarde van 50 euro per m2 gebruikt worden.

De wegen en de overige infrastructuur behoren uitsluitend tot de categorie van de gemeenschapsgoederen.

Voorstel van afschrijvingsritme:

- terreinen bebouwd en onbebouwd: NIHIL
- gebouwen: 30-33 jaar
- uitzonderlijk onderhoud en herstellingen op terreinen en gebouwen: 15 jaar
- inrichting/installaties van terreinen en gebouwen (onroerend door zijn aard): 10-30 jaar
- toebehoren aan wegen (hydranten, duiker,...): 15 jaar
- wegen (grondwerken en verharding, zaten): 50 jaar
- wegen (slijtlaag, straatmeubilair, verkeerssignalisatie): 10-15 jaar
- waterwegen en waterbekkens: 30 jaar
- uitzonderlijk onderhoud en herstellingen aan wegen, nutsleidingen en riolering: 15 jaar
- uitzonderlijk onderhoud en herstellingen aan slijtlaag: 5 jaar
- overige infrastructuur (bruggen, viaducten, openbare verlichting): 30 jaar
- overige infrastructuur (riolen, waterleidingen, andere nutsleidingen, , ...): 30-50 jaar

#### •Rubriek 23 - Installaties, machines en uitrusting

De rubriek 23 omvat de installaties, machines en uitrusting die behoren tot de categorie gemeenschapsgoederen of de categorie bedrijfsmatige vaste activa. Voor beide categorieën geldt dat de activa worden gebruikt voor de maatschappelijke dienstverlening. Als waardering geldt het kostprijsmodel.

Voorstel van afschrijvingsritme:

- installaties, machines en uitrusting: 10 jaar
- buitengewoon onderhoud en herstellingen op installaties, machines en uitrusting: 5 jaar

#### •Rubriek 24 - Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel

De rubriek 24 omvat de het meubilair, de kantooruitrusting en het rollend materieel die behoren tot de categorie gemeenschapsgoederen of de categorie bedrijfsmatige vaste activa. Voor beide categorieën geldt dat de activa worden gebruikt voor de maatschappelijke dienstverlening. Als waardering geldt het kostprijsmodel.

Voorstel van afschrijvingsritme:

- (kantoor)meubilair: 10-15 jaar
- informaticamaterieel : 5 jaar (dit bevat oa computer, beamer, camera, laptop, kopieermachine, printer, ...)
- rollend materieel (personenwagen, bestelwagens, brom- of motorfiets, fiets, aanhangwagen, ...): 5 jaar
- rollend materieel (vrachtwagen, bus, technische wagen, tractor, grasmaaier, ...): 10 jaar
- buitengewoon onderhoud en herstellingen op rollend materieel: 5 jaar

#### •Rubriek 25 - Vaste activa in leasing of op grond van een soortgelijk recht

De rubriek 25 omvat de vaste activa in leasing of op grond van een soortgelijk recht (erfpacht, recht van opstal) die behoren tot de categorie gemeenschapsgoederen of de categorie bedrijfsmatige vaste activa. Voor beide categorieën geldt dat de activa worden gebruikt voor de maatschappelijke dienstverlening. Als waardering geldt het kostprijsmodel.

Voorstel van afschrijvingsritme:

- dito aan de afschrijvingsritmes zoals opgenomen in de andere rubrieken (22-23-24)

#### •Rubriek 26 - Overige materiële vaste activa

De rubriek 26 omvat de terreinen, gebouwen en roerende goederen die niet behoren tot de categorie gemeenschapsgoederen of de categorie bedrijfsmatige vaste activa. Deze activa worden niet gebruikt voor de maatschappelijke dienstverlening. Als waardering geldt het herwaarderingsmodel.

Wat kan onder deze rubriek vallen:

- bossen zonder maatschappelijke functie (niet toegankelijk voor publiek);
- niet-bebouwde bouwgronden die in de toekomst voor verkoop worden aangeboden op

de particuliere markt;  
 - woningen, magazijnen die verhuurd worden;  
 - landbouwgronden die de gemeente in erfpacht geeft aan landbouwers

**Voorstel van afschrijvingsritme:**

- gronden (bebouwd- niet bebouwd): NIHIIL
- woningen: 30-33 jaar
- uitzonderlijk onderhoud en herstellingen op woningen: 15 jaar
- overige roerende goederen: dito aan het afschrijvingsritme zoals opgenomen in de andere rubrieken (22-23-24)

**Voorstel van herwaarderings:**

Volgens de BBC worden materiële vaste activa enkel geherwaardeerd wanneer zij behoren tot de overige materiële vaste activa. Na hun opname als een actief worden de overige materiële vaste activa, waarvan de reële waarde betrouwbaar kan worden bepaald, geboekt tegen de geherwaardeerde waarde. Dat is de reële waarde op het moment van de herwaarderings, verminderd met eventuele latere geaccumuleerde afschrijvingen en latere geaccumuleerde waardeverminderingen.

**•Rubriek 27 - Cultureel erfgoed**

De rubriek 27 omvat het cultureel erfgoed en wordt verder opgedeeld volgens op opdeling roerend of onroerend. Het cultureel erfgoed behoort uitsluitend tot de categorie gemeenschapsgoederen wat inhoudt dat deze activa worden gebruikt voor de maatschappelijke dienstverlening. Als waardering geldt het kostprijsmodel. Tot het erfgoed behoren de activa met historische, artistieke, wetenschappelijke, technologische of geofysische waarde en de activa die belangrijk zijn voor het behoud van het leefmilieu. Die activa worden hoofdzakelijk aangehouden voor hun bijdrage aan de algemene kennis en cultuur en worden niet alleen aangehouden omwille van het zuiver gemeentelijk belang.

**Waarderingsregels m.b.t. cultureel erfgoed:**

Erfgoederen behoren tot de gemeenschapsgoederen en bijgevolg geldt het kostprijsmodel. In bepaalde gevallen wordt een goed behorende tot het erfgoed pro memorie opgenomen in de balans. Dit is het geval wanneer een activum dat behoort tot het erfgoed, verkregen werd door schenking of als de aanschaffingswaarde ervan niet bepaald kan worden. In deze gevallen bedraagt de aanschaffingswaarde 1 euro. Erfgoederen zullen in veel gevallen weinig economische voordelen opleveren of ook weinig dienstenpotentieel inhouden. Conform de waarderingsregels van de materiële vaste activa, hebben deze goederen dus geen gebruikswaarde. Niettemin moet het bestuur aanzienlijke inspanningen leveren om deze goederen in stand te houden. Het bestuur treedt hier dus op als beheerder van deze goederen voor de toekomstige generaties. Daarom is het aangewezen deze goederen pro memorie op te nemen in de balans. Dit laat het bestuur toe om consistent een beleid te voeren inzake de rapportering van transacties in erfgoederen op een wijze dat het de gerapporteerde financiële performantie niet verdraait. Relevante informatie over deze erfgoederen kan via de toelichting worden verschaft.

**•Rubriek 28 - Financiële vaste activa**

De financiële vaste activa bevatten de belangen en de vorderingen die door besturen worden aangehouden in andere entiteiten met de bedoeling om een duurzame band te creëren met deze entiteiten. Duurzaamheid is dan ook het criterium aan de hand waarvan wordt bepaald of de belangen en vorderingen thuishoren onder de financiële vaste activa dan wel onder de geldbeleggingen. Belangen of aandelen in rechtspersonen worden in de boekhouding opgenomen tegen hun aanschaffingswaarde

**De financiële vaste activa bestaan uit:**

- de extern verzelfstandigde agentschappen;
- de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, intercommunales en soortgelijke samenwerkingsverbanden;
- de publiek-private samenwerkingsverbanden;
- verenigingen of vennootschappen van privaat recht als vermeld in titel 8 van het OCMW-decreet van 19 december 2008;
- de andere financiële vaste activa.

**Voorstel van afschrijvingsritme: NIET VAN TOEPASSING**

Voorstel Herwaarderings: op financiële vaste activa is het herwaarderingsmodel van toepassing. Dit houdt in dat na hun opname als actief de financiële vaste activa (en dan vooral de belangen) waarvan de reële waarde betrouwbaar kan worden bepaald, geboekt moeten worden tegen hun geherwaardeerde waarde.

Geherwaardeerde waarde = reële waarde op het moment van de herwaarderings

- eventuele latere geaccumuleerde afschrijvingen
- eventuele latere geaccumuleerde waardeverminderingen.

Voorstel waardevermindering: Concreet moet voor de belangen en de aandelen die onder de financiële vaste activa zijn opgenomen tot waardevermindering worden overgegaan in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rentabiliteit of de vooruitzichten van de entiteit waarin de belangen of de aandelen worden aangehouden

**•Rubriek 29 - vorderingen op lange termijn**

Onder de vorderingen op lange termijn, onderdeel van de vaste activa, worden de vorderingen opgenomen met een contractuele looptijd van meer dan één jaar die binnen het jaar niet invorderbaar zijn. De vorderingen of het gedeelte van de vorderingen met een looptijd van meer dan één jaar die wel binnen het jaar invorderbaar zijn, moeten worden overgeboekt naar de rubriek 'I.E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen' van de vlottende activa.

Vorderingen op lange termijn worden in de balans opgenomen voor de nominale waarde ervan.

Indien de invorderbaarheid van een vordering op lange termijn twijfelachtig wordt, dan moet deze vordering worden overgeboekt naar een rekening dubieuze debiteuren. Op deze manier worden de moeilijk inbare vorderingen in de boekhouding afgezonderd zodat ze beter opvolgbaar worden.

Er zijn dus twee momenten waarop over een waardevermindering kan worden beslist:

- (1) Op het ogenblik dat zich een feit voordoet waaruit kan worden afgeleid dat de debiteur betalingsproblemen heeft. Een voorbeeld van zo'n feit is een veroordeling die deze debiteur oploopt omdat hij een betalingsverplichting ten opzichte van een andere schuldeiser niet nakwam;
- (2) Op balansdatum. Voor elk bestuur is het belangrijk zich per 31 december te bezinnen over de waarde van de vorderingen. Het gebeurt dat een bestuur, bijvoorbeeld bij het toekennen van een lening, nogal optimistisch oordeelt over de kans op terugvordering.

**Rubriek 30 Voorraden**

Indien de voorraden zouden toenemen, zal de FIFO-methode worden gebruikt.

**•Rubriek 40 Vorderingen op ten hoogste een jaar**

Vorderingen worden in de balans opgenomen tegen de nominale waarde. Er wordt een gepaste waardevermindering toegepast indien de betaling op de vervaldag geheel of gedeeltelijk onzeker is, of wanneer de realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun boekwaarde.

Vorderingen in vreemde valuta worden omgerekend aan de officiële koers in voege op datum van de boeking van de factuur. Op het einde van het boekjaar worden ze omgerekend aan de officiële koers op balansdatum.

**Voorstel waardevermindering:**

Als er meer dan 2 jaar verstreken is na de vervaldatum van de factuur :

100 % dubieuze klant.

Behalve wanneer de cliënt een Instelling is, de Staat, de Gemeenschappen, de Gemeenten, Parastatalen, Hospitalen, een Mutualiteit of dergelijke

Voor de vorderingen die meer dan 2 jaar verstreken zijn na de vervaldatum van de factuur zal de financieel directeur een waardevermindering inschatten voor het waarschijnlijke verlies per individuele vordering, naargelang kostensoort, bedrag, type cliënt.

|   |                          |       |
|---|--------------------------|-------|
| ■ | Indien ouder dan 2 jaar: | 25 %  |
| ■ | Indien ouder dan 3 jaar: | 50 %  |
| ■ | Indien ouder dan 5 jaar: | 100 % |

Er kan steeds afgeweken worden van bovenstaande regels indien er voldoende reden kan vastgesteld worden om af te wijken.

Er wordt een minderwaarde geboekt bij ontheffing.

•Rubriek 50 Geldbeleggingen en liquide middelen

De liquide middelen omvatten middelen die onmiddellijk in geld om te zetten zijn of in die vorm reeds beschikbaar zijn. Onder de geldbeleggingen daarentegen worden de vorderingen op kredietinstellingen, uit termijndeposito's opgenomen, alsook de met beleggingsdoeleinden verkregen effecten die geen financiële vaste activa zijn.

De liquide middelen en geldbeleggingen, met uitzondering van de aandelen en vastrentende effecten, worden gewaardeerd tegen de nominale waarde. De aandelen en vastrentende effecten worden bij verwerving geboekt en gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde. De bijkomende kosten worden onmiddellijk ten laste van het resultaat geboekt. Er worden waardeverminderingen geboekt indien de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan het voordien geboekte bedrag.

•Rubriek 44 Schulden op meer dan een jaar  
en op ten hoogste een jaar

De schulden worden in de balans opgenomen voor hun nominale waarde. De handelsschulden in vreemde valuta worden omgerekend tegen de koers op de dag van de boeking van de inkomende factuur. Op het einde van het boekjaar worden ze herberekend aan de officiële koers op balansdatum.

•Rubriek 6 - 7 Resultatenrekening

Kosten en opbrengsten worden toegerekend op de periode waarop ze betrekking hebben.



## REMUNERATIEVERSLAG

*voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)*

*Zie volgende pagina.*

## Remuneratieverslag

Conform artikel 3:12 9° van het WVV legt onze entiteit een remuneratieverslag neer.

Hierna vindt u een overzicht op individuele basis van het brutobedrag van de remuneratie die de entiteit heeft toegekend in 2024:

| Naam bestuurder | Vergoeding |
|-----------------|------------|
| DE CEUNINCK     | 445,82     |
| DE GROOTE       | 222,91     |
| DE LILLE        | 222,91     |
| DE METSENAERE   | 2 871,54   |
| DEPREST         | 445,82     |
| DE SMET         | 2 648,64   |
| GOBEYN          | 3 317,36   |
| LATESTÉ         | 3 094,45   |
| SWYNGEDOUW      | 445,82     |
| VAN DEN BUSSCHE | 222,91     |
| VAN HECKE       | 445,82     |
| VANNEVEL        | 445,82     |

Voor de persoonlijke gegevens van de bestuurders en deskundige verwijzen wij naar de jaarrekening zoals neergelegd bij de Balanscentrale van de Nationale Bank.